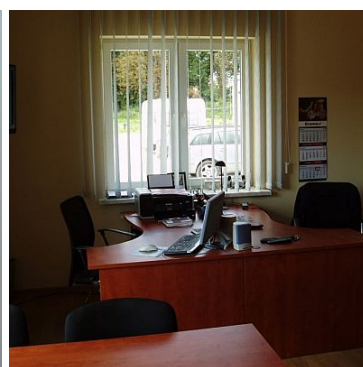


PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 15 671,00 m²,

Ogardy

Cena **1 863 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkiem hali o funkcji biurowo-produkcyjno-magazynowej o pow. 2000 m², położona na dwóch działkach o pow. 15671 m² w Ogardach, gmina Strzelce Krajeńskie, województwo Lubuskie.

Stan prawny:

Własność

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Strzelce Krajeńskie - teren zapisany jako obszar aktywności gospodarczej, symbol P/U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z realizacją biogazowni i elektrociepłowni na biomasę.

Otoczenie nieruchomości:

Dojazd dobry drogą utwardzoną z dostępem do drogi publicznej.

Teren ogrodzony częściowo płotem betonowym i płotem z siatki metalowej.

Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy o poj. 20000 m3.

Stan techniczno - użytkowy:

Dobrze wyposażony, zorganizowany obiekt, w którym zamontowano linię technologiczną do produkcji brykietu z biomasy (słoma) - obecnie nie funkcjonuje.

Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną w zabudowie wolnostojącej.

Budynek jest niepodpiwniczony, o symetrycznej linii zabudowy i zróżnicowanych wysokościach poszczególnych brył budynku. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1309,26 m². Obiekt podlegał częściowej modernizacji, wykonana została nowa część administracyjno-socjalna oraz kotłownia i warsztat. Zmodernizowano część produkcyjno-magazynową dostosowując je do obecnych standardów obowiązujących dla tego typu budynków użytkowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

elektryczna,

wodociągowa,

kanalizacyjna,

ogrzewanie centralne z wbudowanej kotłowni lokalnej,

teletechniczna,

odgromowa.


Ta lokalizacja doskonale pasuje do produkcji biomasy ale w formie pelletu np. z trocin, wówczas należy zamontować inną linię.

Nieruchomość posiada dogodne położenie - Strzelce Krajeńskie i DK nr 22 - 12 km, Gorzów Wielkopolski - 38 km.

Cena nieruchomości 1863000 zł brutto.

Możliwy jest wynajem - czynsz 9 900,00 zł./msc. - plus VAT. Dodatkowo opłaty za media.

Zapraszam do kontaktu +48 605311310

Symbol	190/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 863 000, 00 PLN	Cena za m2	118, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	strzelecko-drezdenecki	Gmina	Strzelce Krajeńskie
Miejscowość	Ogardy	Kod pocztowy	66-500
Obręb geodezyjny	Ogardy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	15 671, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	141, 00
Długość działki (mb.)	110, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**