

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 914,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **250 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 914 m<sup>2</sup>, położona w Mierzynie. Wymiary 27x39 m. Idealna na odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna malowniczo położona działka budowlana położona na obrzeżach Szczecina. Działka przeznaczona jest w Studium zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne - tereny mieszkaniowe.

Działka posiada wydane w 2015r. warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą:

- powierzchnia zabudowy do 33 %,
- szerokość elewacji frontowej do 13,8 m,
- ilość kondygnacji max dwie kondygnacje naziemne, wysokość do głównej kalenicy do 9 m,
- geometria dachów - dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych pomiędzy 25° a 45°.

Dla działki wydano w 2017r. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego układu melioracyjnego.

Media takie jak woda, gaz, prąd - przy działce.

Działka bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi, tworzy się nowe osiedle. Do działki dochodzi urządzona droga utwardzona.


Bardzo dobre połączenie z Centrum Szczecina. O atrakcyjności działki niewątpliwie decyduje jej lokalizacja.

**SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO PREZENTACJI!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,
- bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>188/FDS/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>250 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>260 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>273, 52 PLN</b>
Cena negocjowana		Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>policki</b>
Gmina	<b>Dobra</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Kod pocztowy	<b>72-006</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Obręb geodezyjny	<b>Mierzyn</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>914, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW			



Adam Poniewski

509120156  
aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**