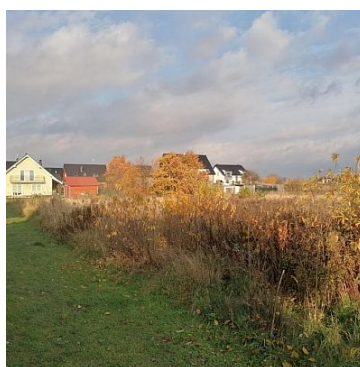
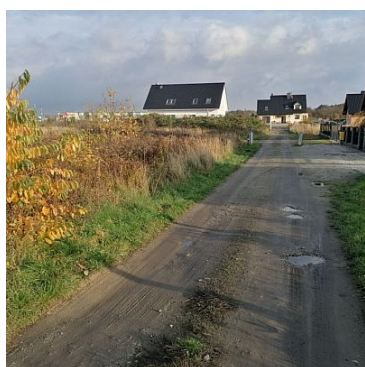


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Lipnik
Cena **148 500** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w Lipniku. O atrakcyjności działki niewątpliwie decyduje jej lokalizacja.

Media takie jak woda, prąd, gaz znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce. Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z drogi asfaltowej powiatowej i drogi utwardzonej.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego :

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.

b) maksymalna wysokość zabudowy -2 kondygnacje - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 45°.

d) maksymalna powierzchnia zabudowy działek - 30 %.

e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku zmiany planu.

W sąsiedztwie dookoła nowo powstałe domy jednorodzinne. W pobliżu prywatne przedszkole.


Bardzo dobra lokalizacja!! Dogodny dojazd do centrum Stargardu oraz do obwodnicy w kierunku Szczecina.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO OBEJRZENIA!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	187/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	148 500, 00 PLN
Stara cena	150 000, 00 PLN	Cena za m2	148, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Lipnik	Kod pocztowy	73-110
Obręb geodezyjny	Lipnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✗	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**