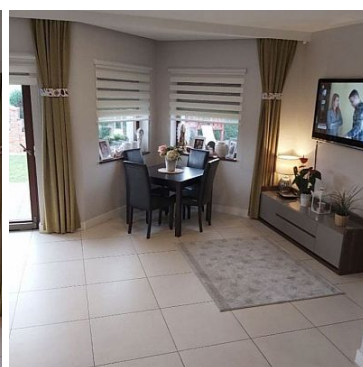


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,80 m², pow. działki: 801,00 m²,

Kicko Letnisko

Cena **720 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż **klimatyczny dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej 131,80 m², natomiast użytkowej 86,60 m². Dom usytuowany na działce o powierzchni 801 m² w miejscowości Kicko, gmina Stara Dąbrowa.

Bliskość natury: lasy, pola, łąki oraz jezioro „Grabowskie” - w odległości spacerowej od domu - 5 minut.

Parter składa się z:

- salonu z otwartą kuchnią

- WC
- pokoju zwanym biurem
- pomieszczeniem gospodarczym

Piętro składa się z:

- sypialni z garderobą
- dwóch pokoi
- łazienki z WC
- holu

Ogrzewanie elektryczne, podłogowe w całym domu.

Istnieje możliwość zamontowania pompy ciepła w budynku w cenie nieruchomości.

Dom wykończony został z bardzo dobrych materiałów budowlanych, ściany keramzyt, ocieplenie styropian - 15 cm, okna drewniane złoty dąb, drzwi wejściowe drewniane, brama automatyczna sterowana pilotem.

Dom otoczony jest pięknym ogrodem na którym znajduje się wiata ogrodowa około 22m², oraz wymurowanym grillem. Jest doskonałym i bezpiecznym miejscem zabaw dla dzieci, **lokalizacja pozwala cieszyć się bliskością natury**. Kicko Letnisko ma własną plażę do której jest 5 minut drogi.


Dogodny dojazd: do Stargardu 10 km w 10 minut, do Szczecina 45 km w 40 minut.

DOM Z WIELKIM POTENCJAŁEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W ZACISZNEJ OKOLICY MOŻE BYĆ TWÓJ!!
ABY DOCENIĆ UROK TEGO MIEJSCA, TRZEBA GO OSOBIŚCIE ZOBACZYĆ, WIĘC NIE CZEKAJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--|--|
| Symbol | 60/FDS/ODS | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 09.11.2020 | Cena  | 720 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 5 462, 82 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Powiat | stargardzki |
| Gmina | Stara Dąbrowa | Miejscowość | Kicko Letnisko |
| Kod pocztowy | 73-112 | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 131, 80 m² | Powierzchnia działki | 801, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 86, 60 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku | DOM |
| Rok budowy | 2010 | Standard | WYKOŃCZONY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | KERAMZYT |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | -2 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Liczba WC | 2 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba sypialni | 4 |
| Liczba pięter | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Internet | ✓ |

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Piekarnik | ✓ | Zmywarka | ✓ |
| Kuchnia elektryczna | ✓ | Kuchnia indukcyjna | ✓ |
| Drzwi antywłamaniowe | ✓ | Rodzaj okien | DREWNIANE |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Kształt dachu | SKOŚNY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | GRES, PANELE |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA, MUROWANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | ✓ | Typ garażu | WIATA GARAŻOWA |
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA | Ogródek | ✓ |
| Garderoba | ✓ | Kominek | ✓ |
| Ilość balkonów | 1 | Taras | ✓ |
| Ilość tarasów | 1 | Żaluzje | ✓ |



Wioleta Anna Kośmider

693409293
 wakośmider@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**