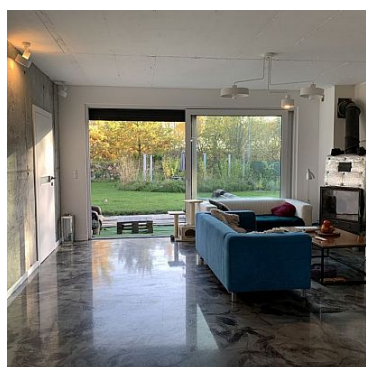


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,47 m<sup>2</sup>, pow. działki: 647,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **740 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż **piękny nowoczesny** dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 176,47 m<sup>2</sup>, natomiast użytkowej 140,13 m<sup>2</sup>. Dom usytuowany na działce o powierzchni 647 m<sup>2</sup>. Cicha i spokojna okolica osiedla pyrzyckiego.

**Dom z wielkim potencjałem i pięknym widokiem z tarasu na teren zielony, w ogrodzie znajduje się wydzielone miejsce na meble ogrodowe.**

**Na budynku zamontowana została fotowoltaika.**

**Na parterze znajduje się:**

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z toaletą,
- gabinet
- kotłownia
- garaż
- wiatrołap z szafą w zabudowie.

**Piętro domu to:**

- sypialnia z garderobą oraz łazienką (do wykończenia).
- dwa duże pokoje
- łazienka Z WC ( do wykończenia)
- holl
- pomieszczenie gospodarcze

Dom do częściowego wykończenia: dwie łazienki, schody, taras, ogrodzenie z bramą wjazdową oraz położenie polbruk.

Ogrzewanie z pieca gazowego oraz kominka z płaszczem wodnym. Na parterze ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze znajdują się grzejniki.

Dom otoczony jest pięknym ogrodem, jest doskonałym i bezpiecznym miejscem zabaw dla dzieci, **lokalizacja pozwala cieszyć się bliskością natury.**


**Bardzo dobra lokalizacja!!** Dogodny dojazd do centrum oraz do obwodnicy w kierunku Szczecina. Na osiedlu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkola ( prywatne, publiczne), przestronny plac zabaw dla dzieci, przychodnia zdrowia oraz sklepy osiedlowe.

**DOM Z WIELKIM POTENCJAŁEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W ZACISZNEJ OKOLICY MOŻE BYĆ TWÓJ!!**  
**ABY DOCENIĆ UROK TEGO MIEJSCA, TRZEBA GO OSOBIŚCIE ZOBACZYĆ, WIĘC NIE CZEKAJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>59/FDS/ODS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>04.11.2020</b>	Cena 	<b>740 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 193, 35 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Gmina	<b>Stargard</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Kod pocztowy	<b>73-110</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>176, 47 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>647, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>140, 13 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>

Czy jest KW	✓	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na południe	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO</b>
Osobne WC	✗		



Wioleta Anna Kośmider

693409293  
wakosmider@wp.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**