

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Stargard

Cena **410 000** zł



Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie segment A, składa się z dwóch poziomów, powierzchnia 105 m², posadowiony na działce o powierzchni 500 m². Ścieżka pieszo- rowerowa do Stargardu.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- miejsce na garderobę
- wiatrołap
- przedpokój

- pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:

- 3 pokoje/sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Energooszczędność/Ekonomia- dom budowany z bloczków Solbet, docieplonych styropianem, okna pasywne trzyszybowe w kolorze antracyt z roletami zewnętrznymi.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Zbiornik na ciepłą wodę 150 l.

Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Na życzenie klienta instalacja fotowoltaiczna w korzystnej cenie.

Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna z kontaktami i wyłącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna, hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z folią/matami grzewczymi, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, możliwą do wybudowania wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowaną działką, prąd i woda na ogród,

-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

- ściany gładzone i malowane na biało.

Dla zainteresowanych możliwe jest wykończenie pod klucz.

Zakończenie inwestycji **marzec 2021 r.**


Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Nasze biuro pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Pomagamy w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych.

Więcej informacji pod numerem telefonu 605311310.

Symbol	58/FDS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena 	410 000, 00 PLN	Cena za m2	3 904, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✗	Garaż	✗
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**