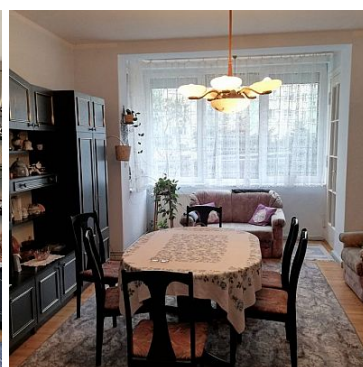
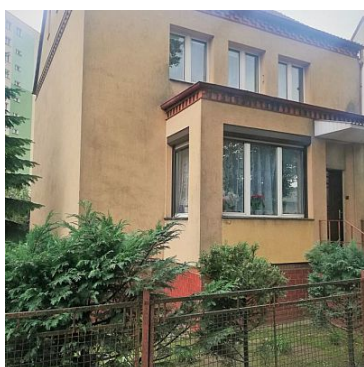
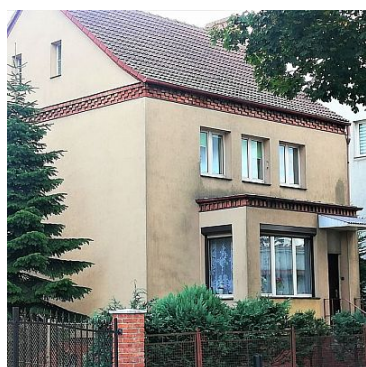


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 485,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **545 000** zł



Oferujemy Państwu dom jednorodzinny wolnostojący z garażem o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 485 m<sup>2</sup> przy ul. Kościuszki w Stargardzie.

Dom o powierzchni użytkowej 115 m<sup>2</sup>. Dom piętrowy z dwoma garażami oraz budynkiem gospodarczym z możliwością adaptacji części poddasza na mieszkalną. Na parterze znajdują się dwa ustawne i przestronne pokoje oraz kuchnia i wc. Na piętrze są dwa pokoje oraz łazienka.

Dom posiada wszystkie przyłącza: woda, kanalizacja, prąd, gaz. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego 2- obiegowego. Dom po remoncie -dachu ok. 10 lat, elewacji, wymiana okien oraz drzwi.

Dojazd do domu droga asfaltową, ogród ogrodzony. Dom posiada dużą funkcjonalną piwnicę.

Szybki termin przekazania.

Bardzo dobra lokalizacja !! Świetnie nadaje się również na nieuciążliwą działalność gospodarczą, siedzibę firmy, klinikę, biura, gabinety lekarskie.  
Cena do negocjacji.

Nasze biuro pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu.  
Pomagamy w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych.  
Więcej informacji pod numerem telefonu 605311310.

**ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!!**

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✗
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>55/FDS/ODS</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.11.2020</b>
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena ⓘ	<b>545 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>565 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>3 892, 86 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>stargardzki</b>
Gmina	<b>Stargard</b>	Miejscowość	<b>Stargard</b>
Ulica	<b>Kościuszki</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>140, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>485, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>15, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>32, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>115, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZyste</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1935</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>

Liczba WC	<b>2</b>	Powierzchnia WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>73</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji	<b>3, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, gaz</b>	Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Ilość telefonów	<b>1</b>	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>

	<b>CEMENTOWA</b>		
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Taras	✗
Loggia	✓	Strych	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Rolety	✗	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRALKA</b>	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✓		



Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**