

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 700,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **1 256 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 1,57 ha (15700 m²) objęta planem zagospodarowania przestrzennego w Niedźwiedziu, w powiecie stargardzkim blisko Szczecina - nowa droga biegnąca przez Szczecin - Zdunowo, zaledwie 10 minut, w pobliżu droga krajowa nr 10 relacji Szczecin-Stargard - Bydgoszcz.

Działki z możliwością podziału na mniejsze arealy np 1350 m². Teren jest położony w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) powierzchnia zabudowy - 15÷20%,
- c) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷18,0 m,
- d) wysokość zabudowy:

- 2 kondygnacje nadziemne,
 - $8,0 \div 8,9$ m ,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $40 \div 45^\circ$,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - $1350,0$ m²,
 - g) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
- Nieopodal osiedle nowych domów jednorodzinnych w otoczeniu lasów. W pobliżu tereny rekreacyjne jeziora Miedwie.

Zapraszam

Symbol	182/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.10.2020	Cena 	1 256 000, 00 PLN
Stara cena	80, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Niedźwiedź
Kod pocztowy	73-108	Obręb geodezyjny	Niedźwiedź
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	15 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	48, 00	Długość działki (mb.)	366, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**