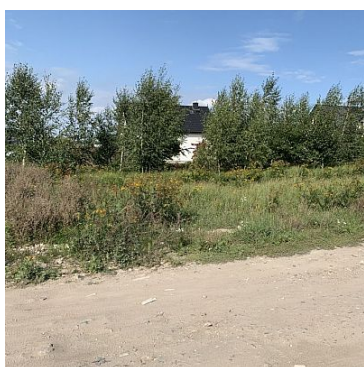


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 092,00 m²,
Stargard
Cena **273 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1092 m², położona na oś. Pyrzyckim. **• atrakcyjności działki niewątpliwie decyduje jej lokalizacja.**

Media takie jak woda, prąd, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze przy działce.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości z drogi asfaltowej powiatowej i w niewielkiej odległości drogi utwardzonej.

Na działce występują niewielkie zakrzewienia.

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa wolno stojąca,

b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,20$,

c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,30$,

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,60$,

e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż $HZ = 9,0$ m,

f) przekrycie wysokimi, symetrycznymi, dwuspadowymi dachami, o prostej formie, bez akcentów architektonicznych, o równym nachyleniu połaci, kącie pochylenia połaci $38^\circ - 45^\circ$,

g) usytuowanie budynków mieszkalnych kalenicą równoległą w stosunku do drogi,

h) budynki mieszkaniowe sytuowane zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,

i) poziom posadzki parteru do $0,5$ m nad poziomem terenu,

j) kolorystyka budynków stonowana, materiały elewacji w budynkach mieszkalnych: tynk, cegła czerwona licowa, w budynkach gospodarczych: cegła czerwona licowa, drewno,

W sąsiedztwie dookoła nowo powstałe domy jednorodzinne.





Bardzo dobra lokalizacja!! Dogodny dojazd do centrum oraz do obwodnicy w kierunku Szczecina. Na osiedlu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkola (prywatne, publiczne), przestronny plac zabaw dla dzieci, przychodnia zdrowia oraz sklepy osiedlowe.

SERDECZNIE POLECAM ORAZ ZACHĘCAM DO OBEJRZENIA!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	180/FDS/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.09.2020	Cena 	273 000, 00 PLN
Cena za m2	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy		Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 092, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższy sklep	500m
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższy żłobek	500m
Najbliższe przedszkole	500m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km
Najbliższy hipermarket	2km	Najbliższa apteka	1km
Najbliższa stacja paliw	2km	Najbliższy plac zabaw	1km



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**