

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 964,00 m²,
Grabowo
Cena **90 344** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/39 o powierzchni 1964 m.kw. (wymiary 48 x 39 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą:

- a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,
- c) wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- d) minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,
- e) powierzchnia zabudowy - max. 0,10

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.



W celu zapewnienia komunikacji nabywca działki nabywa udział drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości. Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	28/4978/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.01.2021	Cena 	90 344, 00 PLN
Cena za m2	46, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Grabowo
Obręb geodezyjny	Grabowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	1 964, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	48, 00	Długość działki (mb.)	39, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu		



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**