

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 970,00 m²,
Grabowo
Cena **90 620** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/38 o powierzchni 1970 m.kw. (wymiary 48 x 39 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą:

- a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,
- c) wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- d) minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,
- e) powierzchnia zabudowy - max. 0,10

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.



W celu zapewnienia komunikacji nabywca działki nabywa udział drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości. Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	27/4978/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.01.2021	Cena 	90 620, 00 PLN
Stara cena	78 800, 00 PLN	Cena za m2	46, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grabowo	Obręb geodezyjny	Grabowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 970, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	48, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**