

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 395,00 m²,
Grabowo
Cena **64 170 zł**



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/37 o powierzchni 1395 m.kw. (wymiary 35 x 39 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą:

- a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,
- c) wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- d) minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,
- e) powierzchnia zabudowy - max. 0,10

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.

W celu zapewnienia komunikacji nabywca działki nabywa udział drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości. Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| Symbol | 26/4978/OGS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.2021 | Cena  | 64 170, 00 PLN |
| Stara cena | 56 000, 00 PLN | Cena za m2 | 46, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Powiat | stargardzki | Gmina | Stargard |
| Miejscowość | Grabowo | Obręb geodezyjny | Grabowo |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Posiada warunki zabudowy |  |
| Powierzchnia działki | 1 395, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 35, 00 |
| Długość działki (mb.) | 39, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj nawierzchni | POLNA | Czy jest KW |  |
| Najbliższy las | w pobliżu | Najbliższe jezioro | w pobliżu |
| Najbliższy sklep | w pobliżu | | |



Krzysztof Fidosz

605311310
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**