

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 480,00 m<sup>2</sup>,  
Grabowo  
Cena **68 080** zł



Ofertą sprzedaży jest działka budowlana nr 88/29 o powierzchni 1480 m.kw. (wymiary 42 x 35 m) położona w miejscowości Grabowo, 6 km od centrum Stargardu.

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą:

- a) budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacja w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynku w całości lub części,
- b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, stromy o nachyleniu połaci głównej dachu min. 35° kryty dachówką lub blacho dachówką, układ kalenicy równoległy do drogi wewnętrznej,
- c) wysokość budynku ..... nie może przekroczyć 10,0 m n.p.t,
- d) minimalna szerokość elewacji frontowej 10 m,
- e) powierzchnia zabudowy - max. 0,10

Prąd przy działce, możliwe podłączenie do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków - oczyszczalnia przydomowa lub zbiornik szczelny.

W celu zapewnienia komunikacji nabywca działki nabywa udział drodze wewnętrznej w cenie nieruchomości. Działka w kształcie prostokąta.

Doskonała lokalizacja działki w sąsiedztwie domków jednorodzinnych, lasu, jeziora.

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Symbol	<b>22/4978/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.2021</b>	Cena 	<b>68 080, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>59 200, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>46, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Powiat	<b>stargardzki</b>	Gmina	<b>Stargard</b>
Miejscowość	<b>Grabowo</b>	Obręb geodezyjny	<b>Grabowo</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	<b>1 480, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>42, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>35, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>



Krzysztof Fidosz

605311310  
kfidosz@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu](http://www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu)**