

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,00 m², pow. działki: 707,00 m²,

Szczecin

Cena **910 000** zł



Oferujemy Państwu przestronny dom w jednorodzinny wolnostojący z garażem o powierzchni 143 m², położony na działce o pow. 707 m² w malowniczej okolicy Szczecina. Z domu roztacza się jest przepiękny widok na Odrę i jezioro Dąbie!

Dom w stanie deweloperskim. Na parterze znajduje się salon z otwartą kuchnią, hol, przedsionek, gabinet oraz WC. Natomiast na piętrze znajdują się 3 sypialnie, balkon (wejście z 2 sypialni), miejsce na garderobę, hol oraz łazienka z WC. Dom wybudowany jest z wysokiej jakości materiałów. Dom posiada wszystkie przyłącza: woda, kanalizacja, prąd, gaz. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego 2- obiegowego, podłogowe.

Dom budowany w 2020 r. z bloczków Silikat, docieplonych styropianem o grubości 18 cm, okna plastikowe w okleinie dębowej, tynki gipsowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe z atestem, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą.

Przed budynkiem wyłożona zostanie kostka brukowa, działka zostanie ogrodzona siatką.

Bardzo dobra lokalizacja !! 5km do centrum miasta. W pobliżu przystanek autobusowy komunikacji miejskiej oraz dostęp do sklepów.

Nieruchomość znajduje się w bardzo spokojnej okolicy Szczecina w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!!

Skorzystaj z naszej wiedzy. Posiadamy 20 letnie doświadczenia w obrocie nieruchomościami;

- doradzamy,
- weryfikujemy stan prawny nieruchomości,
- sprawdzamy nieruchomość wybraną przez Ciebie do zakupu,
- zabezpieczamy Twoją transakcję kupna-sprzedaży,
- gwarantujemy bezpieczeństwo i fachowe wsparcie,

Kompleksowa i fachowa obsługa całej transakcji daje Ci czas i pieniądze!

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	49/FDS/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2020
Mieszkanie dla Młodych	✗	Cena ⓘ	910 000, 00 PLN
Stara cena	930 000, 00 PLN	Cena za m2	6 363, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	143, 00 m²
Powierzchnia działki	707, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	143, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	5.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	75
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Telewizor	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m²
Loggia	✗	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższe SPA	7
Najbliższy basen	6	Najbliższa rzeka	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	0, 5
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższa stacja paliw	1	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	8
Najbliższy teatr	8	Najbliższy klub fitness	8
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓



Adam Poniewski

509120156
 aponiewski@mfconsulting.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.fidosznieruchomosci.media-rent.eu**